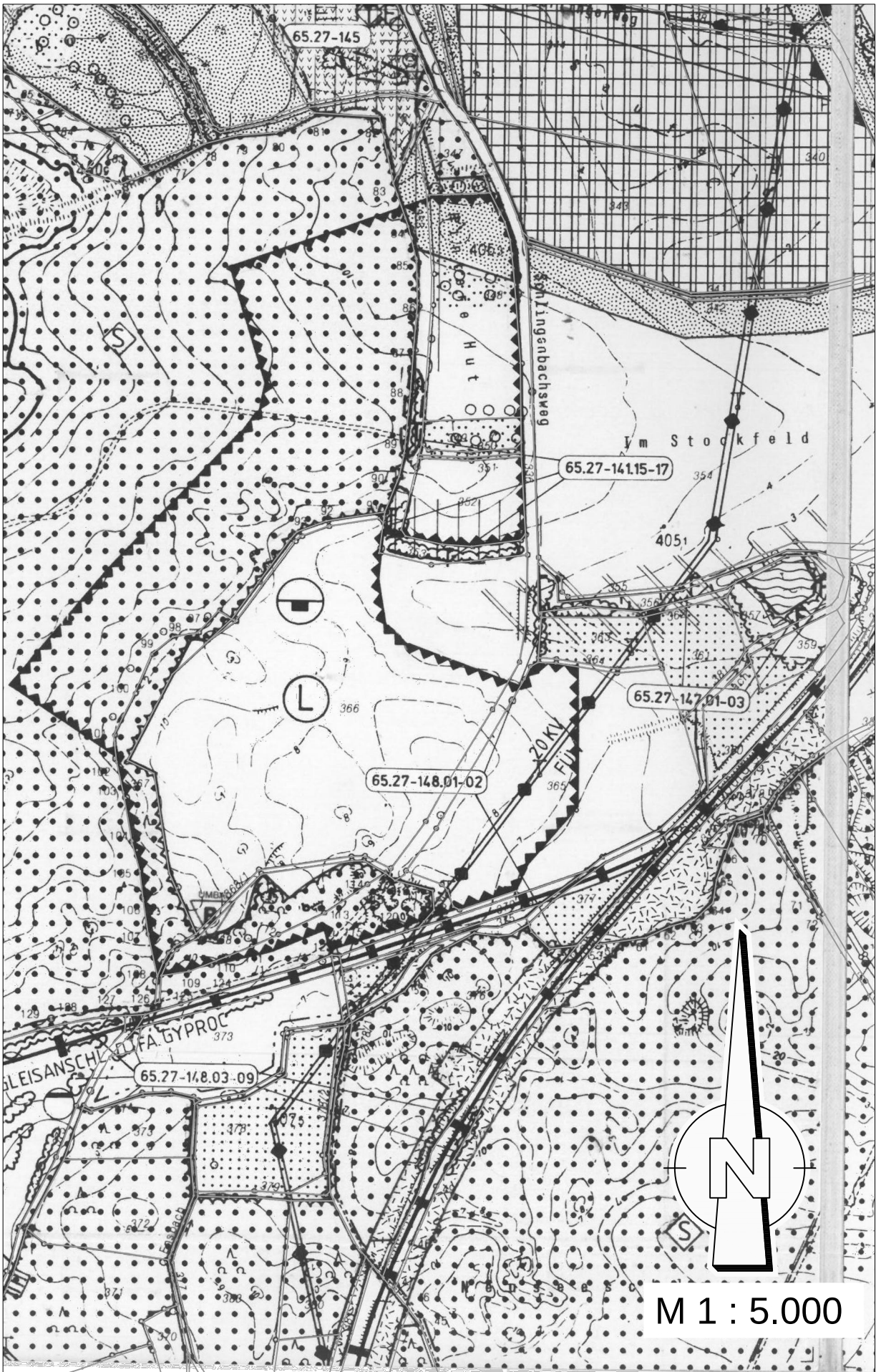
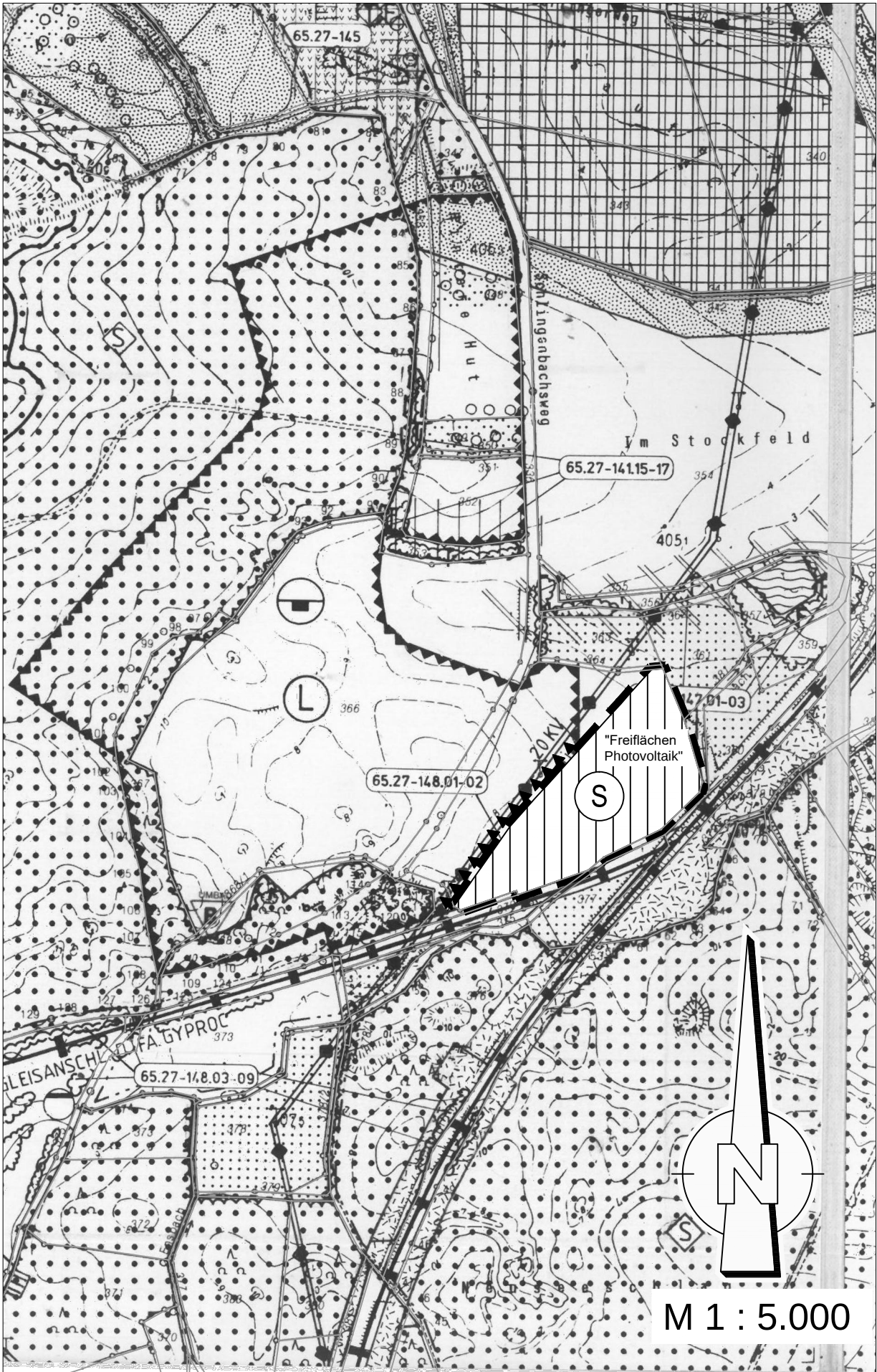


bisherige Darstellung

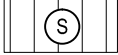


geplante Darstellung

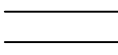
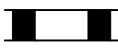


PLANZEICHENERKLÄRUNG

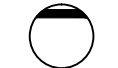
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Bestand Planung
-  Sonderbauflächen
-  gewerbliche Flächen

2. Verkehrsflächen und Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  sonstige Strassen und Wege
-  Bahnanlagen

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2(b), 4 und Abs. 4; §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

-  Abwasser

4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  obereridisch

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

-  Grünflächen im engeren Siedlungsbereich

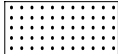
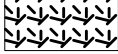
6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

-  Wasserflächen

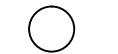
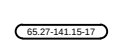
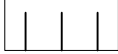
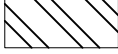
7. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

-  Fläche für Abgrabungen

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

-  Ackerflächen
-  Dauergrünland
-  ungenutzte Fläche (Altgras, Initialvegetation, Brache, Hochstauden)
-  Wald
-  Schutzwald
-  Schutzzone im Naturpark

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. BauGB)

-  Laubbau
-  Obstbaum
-  Hecke, Gebüsch
-  Biotop mit Nr. der amtlichen Biotopkartierung Bayern
-  Keine Aufforstung
-  Uferrandstreifen Ausweisen mit extensiver Grünlandnutzung
-  Nadelwaldaufforstung umbauen in Mischwald

10. Sonstige Planzeichen

-  Änderungsbereich Flächennutzungsplan

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat Steinsfeld hat in seiner Sitzung am 09.04.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 für das Sondergebiet "Photovoltaikanlage Kett" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 16.04.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde in der Sitzung am 09.04.2018 gefasst. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde am 16.04.2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2018 hat in der Zeit vom 23.04.2018 bis einschließlich 30.05.2018 stattgefunden.
- d) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.04.2018 hat in der Zeit vom 23.04.2018 bis einschließlich 30.05.2018 stattgefunden.
- e) Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 21.09.2018 beteiligt.
- f) Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2018 bis einschließlich 21.09.2018 öffentlich ausgelegt.
- g) Die Gemeinde Steinsfeld hat mit Beschluss des Gemeinderates am 01.10.2018 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.08.2018 festgestellt.

Gemeinde Steinsfeld, den 02.10.2018

H. Beier, 1. Bürgermeister
(Siegel)

- g) Das Landratsamt Ansbach hat mit Bescheid vom 06.11.2018, Az: 610-20/21 SG 41, die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Gemeinde Steinsfeld, den 08.11.2018

H. Beier, 1. Bürgermeister
(Siegel)

- h) Die Erteilung der Genehmigung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 08.11.2018 ortsüblich bekanntgemacht.

Gemeinde Steinsfeld, den 20.11.2018

H. Beier, 1. Bürgermeister
(Siegel)

Gemeinde Steinsfeld

3. Änderung
des Flächennutzungsplanes

im Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4
für das Sondergebiet
"Photovoltaikanlage Kett"



ohne Maßstab

Fassung vom 06.08.2018
(Feststellungsbeschluss)

Vorhabensträger: Solarstrom Kett GbR, Endsee 4, 91628 Steinsfeld
Landkreis: Ansbach

Gemeinde Steinsfeld, den 20.11.2018

Unterschrift, Siegel